

**Obec Hřibiny-Ledská v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona
č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,**

z á m ě r o b c e

na pronájem nebytových prostor (hospody) o celkové výměře 149,05 m² v objektu čp. 11 umístěných na pozemku parc. č. 53 - zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v katastrálním území Hřibiny, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, a to za účelem hostinské činnosti.

Předmětem pronájmu jsou prostory hospody, a to:

- sklep o výměře 45,97 m²
 - zádveří o výměře 4,05 m²
 - chodba o výměře 4,55 m²
 - šatna o výměře 10,70 m²
 - úklidová komora o výměře 1,12 m²
 - WC muži o výměře 9,16 m²
 - WC ženy o výměře 6,00 m²
 - WC zaměstnanci o výměře 3,29 m²
 - kuchyň o výměře 23,18 m²
 - denní sklad o výměře 1,61 m²
 - chodba o výměře 4,80 m²
 - výčep o výměře 34,62 m² (22 míst)
- a provozní vybavení hospody

Po dohodě je možné využívat i další prostory:

sál s pódiumem (80 míst); přístřešek s grilem a venkovním sezením (32 míst)

Zájemci mohou své nabídky podávat v písemné podobě, a to v zalepené obálce s označením „**Pronájem hospody – NEOTEVÍRAT**“, které musí být doručeny buď osobně na obecní úřad, nebo prostřednictvím pošty na adresu: Obec Hřibiny – Ledská, Hřibiny 11, 517 41 Hřibiny – Ledská, a to **nejpozději dne 17.10.2018 do 17:00 hodin**. Na nabídky doručené po tomto termínu nebude již brán zřetel.

Požadavky na nájemce:

- způsob (účel) využití – provozování pohostinství
- udržování pořádku v prostoru okolo hospody
- případné opravy provozního vybavení do výše 1.500,- Kč hradí nájemce.
- pravidelné prohlídky a revize zařízení a spotřebičů ve lhůtách, které jsou stanoveny zákonem a výrobcem provádí na své náklady nájemce
- minimální nájemné **36.000,- Kč za rok** (bez energií a služeb) včetně DPH.
- nájemné se platí předem vždy do 20. dne v měsíci. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace

Nabídky musí obsahovat:

- podnikatelský záměr - specifikaci podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti pronajímatelem: otevírací doba /min. 4 dny v týdnu/, rozsah sortimentu pohostinství a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství.)
- návrh vybavení zařízením nutným pro provoz

- výši měsíčního nájemného bez DPH a bez služeb spojených s nájmem prostor (energie budou hrazeny na základě podružných měřidel)
- reference z obdobné činnosti s uvedením telefonického spojení a kontaktní osoby
- doložení kopie výpisu živnostenského oprávnění (předmět podnikání hostinská činnost)
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- čestné prohlášení o bezdlužnosti (u finančního úřadu, OSSZ a zdravotní pojišťovny)

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- podnikatelský záměr – váha 40%
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) – 40%
- reference – 10%
- délka praxe za posledních 5 let – 10%

Informace pro účastníky (nájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- počátek nájmu od 1.11.2018
- pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit záměr nebo nevybrat žádnou nabídku
- změnit nebo doplnit podmínky záměru
- pronajímatel nebude uchazeči hradit náklady na vypracování nabídky

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte paní Evu Potočkovou, starostku obce na telefonním čísle +420 724 179 125 nebo e-mailu ou.hribiny@tiscali.cz.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Hřibiny-Ledská dne 26.9.2018, usnesením č. 28/2018.

Příloha: mapka, půdorys sklepa a hospody



