

# OBEC ZDELOV

Zdelov 44, 517 21 Týniště nad Orlicí

---

## Zastupitelstvo obce Zdelov

Datum: 14.3.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vydání Územního plánu Zdelov

Obec Zdelov v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že zastupitelstvo obce Zdelov příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití § 104 odst. 2 stavebního zákona

### v y d á v á

### Územní plán Zdelov

jako opatření obecné povahy č. 1/2026.

O vydání Územního plánu Zdelov rozhodlo zastupitelstvo obce Zdelov na svém veřejném zasedání dne 13.3.2026, usnesením č. 3-2/2026

Zpracovatelem územního plánu Zdelov je paní Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán vymezuje zastavěné území, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, stanoví urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezuje plochy územních rezerv, zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině a koridory.

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizací č. 1 – 5 koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/36 a zpřesňuje ho.

Územní plán obsahuje v částech území prvky regulačního plánu.

Územní plán Zdelov je závazný pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územním plánem.

Územní plán Zdelov obsahuje:

- textovou část
- grafickou část: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu
- grafickou část odůvodnění: koordinační výkres, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

**Územní plán Zdelov je ve smyslu § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí: <https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-zdelov> .**

Do tištěné podoby Územního plánu Zdelov je možno nahlédnout na Obecním úřadu Zdelov.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2026 bude Územní plán Zdelov zveřejněn nadále na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí: <https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-zdelov>. Nejpozději po ukončení přechodného období ve smyslu § 334b stavebního zákona bude územní plán vložen do národního geoportálu územního plánování.

### **Poučení**

Proti Územnímu plánu Zdelov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

**Ing. Jiří Dostál**  
starosta

**Zdenka Červinková**  
místostarostka

Vyvěšeno dne: 14.3.2026

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne 14.3.2026 zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.