

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2016

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování A

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 tis. do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 tis. do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2025 nebyl pořízen DM vlastní činností.

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelností delší než jeden rok v hodnotě od 1,- Kč do 1.000,- Kč je evidován na účtu 902 se souvztažným účtem 999

Cenné papíry a majetkové účasti: pořizovací cenou.

Reprodukční pořizovací ceny: v uvedeném období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

### 2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí rovnoměrné účetní odpisy na základě schváleného odpisového plánu pololetně.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2025 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti (240 tis.)

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro náklady činí 50 tis. Kč, pro výnosy činí 10 tis. Kč. Účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly, energie rozlišuje vždy.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			2 261 714,00	2 261 015,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	27 951,00	27 252,00
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 233 763,00	2 233 763,00
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			1 457 018,22	1 325 018,22
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	1 457 018,22	1 325 018,22
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	3 718 732,22	3 586 033,22

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

Účetní jednotka nakoupila v roce 2024 pozemek parc.č. 495/, právní účinky dne 20.12.2024, vklad proveden ke dni 15.1.2025.

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		100 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	5 407,80	5 407,80

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	8 931 986,64	4 978 449,00	3 953 537,64	4 082 597,64
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	5 121 572,20	2 630 725,00	2 490 847,20	2 554 903,20
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 136 619,00	1 566 460,00	570 159,00	599 343,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	542 000,00	378 872,00	163 128,00	173 976,00
G.6.	Ostatní stavby	1 131 795,44	402 392,00	729 403,44	754 375,44

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 574 235,00		1 574 235,00	1 560 787,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	647 722,00		647 722,00	652 050,00
H.4.	Zastavěná plocha	72 351,00		72 351,00	70 764,00
H.5.	Ostatní pozemky	854 162,00		854 162,00	837 973,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 08.02.2026 17:23:40

Název účetní jednotky: Obec Zdelov  
Sídlo: Zdelov 44  
517 21 Týniště nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00275549

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....