



KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

odbor analýz a podpory řízení
oddělení přezkumu hospodaření obcí



KUKHK-AP-2026-8752-2
39047/2026/KHK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zdelov, IČ: 00275549 za rok 2025

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 06.11.2025
- 28.04.2026

na základě písemné žádosti obce Zdelov v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 10.07.2025 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Zdelov
Zdelov 44
517 21 Týniště nad Orlicí

Zástupci za Obec:

starosta - Ing. Jiří Dostál
účetní - Renata Čestická

Přezkoumání hospodaření vykonala kontrolní skupina ve složení:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Ing. Kateřina Krčková

- kontrolor:

Ing. Marika Nachtigalová

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 26.6.2025 a 1.10.2025.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 28.04.2026.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Zdelov byly přezkoumány následující písemnosti:

Rozpočtová opatření

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními řádně schvalovanými zastupitelstvem (nebo starostou obce na základě svěřené pravomoci zastupitelstvem obce). Do dne dílčího přezkoumání bylo schváleno a provedeno 6 rozpočtových opatření, do konce roku bylo schváleno a provedeno dalších 6 rozpočtových opatření. Všechna rozpočtová opatření jsou řádně chronologicky evidována a číslována. Rozpočtová opatření jsou řádně dle platných právních předpisů zveřejňována po jejich schválení na internetových stránkách obce současně s odkazem oznámení na úřední desce, kde jsou zveřejněna.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2025 byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2024 jako schodkový ve výši příjmů 6,677.220,- Kč a výdajů ve výši 10,071.100,- Kč. Financování ve výši 3,393.880,- Kč, je kryto přebytkem hospodaření z minulých let. Rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12 M v souladu se schválením. Schválený rozpočet byl v souladu s platným zněním zákona zveřejněn na úředních deskách dne 14.12.2024.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 byl v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněn, a to i způsobem umožňujícím vzdálený přístup. Na úřední i elektronické úřední desce byl zveřejněn od 25.11.2024 14.12.2024.

Střednědobý výhled rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven na období 2026–2028, obsahuje všechny potřebné údaje, byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce v termínu od 25.11.2024 do 14.12.2024. Územní samosprávný celek zveřejnil střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách dne 14.12.2024 a současně oznámil na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby v souladu se zákonem.

Závěrečný účet

Závěrečný účet za rok 2024 sestaven v zákonem požadovaném rozsahu byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 10.3.2025. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to s výhradou, plně v souladu s příslušným ustanovením odst. 6 § 17 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Před projednáním byl návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce v souladu se zákonem, a to od 21.1.2025 do 16.3.2025. Schválený závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen dne 16.3.2025 na elektronické úřední desce.

Současně byla na tomto veřejném zasedání zastupitelstva schválena i účetní závěrka obce za rok 2024.

Účetní závěrka doložena protokolem.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolován Výkaz zisku a ztráty sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

Kontrolou vazby na Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek rozpočtové skladby z výkazu Fin-2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

Faktura

Kontrolovány byly faktury přijaté i vydané v hlavní činnosti včetně správnosti jejich předpisu, vztahující se svou úhradou k bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025.

Účetní doklad

Byly kontrolovány účetní doklady k uvedeným bankovním výpisům za měsíc květen a říjen 2025. Doklady byly kontrolovány z hlediska náležitostí účetních dokladů, časové a věcné souvislosti, zaúčtování a zatřídění podle rozpočtové skladby. Účetní doklady mají příslušné náležitosti.

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventurní soupisy majetku a závazků obsahují všechny předepsané náležitosti, dokladují zjištěné skutečné stavy. Inventarizovány byly všechny účty, včetně podrozvahových a rozvahových účtů s nulovým konečným zůstatkem použitých v průběhu účetního období, zjištěné skutečné stavy souhlasí se zůstatky příslušných účtů v rozvaze. Plán inventur byl předložen, rovněž inventarizační zpráva byla vyhotovena.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Kontrolován Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

Příloha rozvahy

Kontrolován výkaz Příloha rozvahy sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

Rozvaha

Kontrolován výkaz Rozvaha sestavený k 30.9.2025 a 31.12.2025.

Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky, účetní operace zde proúčtované jsou v souladu s jejich obsahovým určením a stanovenými účetními postupy.

Pokladní doklad

Kontrolovány pokladní doklady včetně jejich náležitostí za měsíc květen a říjen 2025 v návaznosti na pokladní knihu vedenou ručně, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

Bankovní výpis

Ve vazbě na jednotlivé prvotní účetní doklady a správnost zaúčtování byly položkově kontrolovány bankovní výpisy za období květen a říjen 2025 u účtů:

ČS č.ú. 1240058329/0800

ČNB č.ú. 94-8616571/0710

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Obec na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 23.6.2025 směnila část svého pozemku p. č. 758/1 v k.ú. Zdelov za část pozemků p. č. 480, za část pozemku p.č. 472 a část pozemku p.č. 207 vše k. ú. Zdelov. Záměr zveřejněn na úřední desce od 20.8.2024 do 6.9.2024. Směna pozemků bez finančního vyrovnání zastupitelstvem obce schválena dne 6.9.2024. O zařazení a vyřazení pozemků účtováno ke dni vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. dne 10.9.2025.

Obec jako kupující uzavřela dne 29.8.2025 Kupní smlouvu s fyzickými osobami na koupi pozemku p.č. 483/12 o výměře 22 m² v k.ú. Zdelov za kupní cenu ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelstvem obce byl nákup schválen dne 12.7.2023. Právní účinky vkladu do KN vznikly dne 10.9.2025. O nákupu a zařazení pozemku do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Obec jako obdarovaná uzavřela dne 29.8.2025 Darovací smlouvu s fyzickou osobou na dar pozemku p.č. 477 o výměře 268 m² v k.ú. Zdelov. Zastupitelstvem obce byl dar schválen dne 12.7.2023. Právní účinky vkladu do KN vznikly dne 10.9.2025. O daru a zařazení pozemku do majetku obce bylo řádně účtováno ke dni právních účinků.

Darovací smlouvy

Obec uzavřela dne 11.8.2025 s organizací Osev Agri Chrudim, a.s., darovací smlouvu na přijetí finančního daru ve výši 10.000,- Kč. Dar je přijat bezúčelově. O přijetí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 17.7.2025 s organizací Enžitransport s.r.o., darovací smlouvu na přijetí finančního daru ve výši 5.000,- Kč. Dar je přijat bezúčelově. O přijetí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 15.7.2025 s organizací MIKO SPED s.r.o., darovací smlouvu na přijetí finančního daru ve výši 1.000,- Kč. Dar je přijat bezúčelově. O přijetí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 4.9.2025 s fyzickou osobou, darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč. Dar je poskytnut za účelem pořádání sportovní kulturní akce v katastru obce. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

Obec uzavřela dne 7.7.2025 s Linkou bezpečí, z.s., darovací smlouvu na poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč. Dar bude použit v souladu se stanovami. O poskytnutí daru bylo řádně účtováno.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

Předmětem kontroly byly níže uvedené smlouvy:

Sbor dobrovolných hasičů Zdelov, dotace ve výši 60.000,- Kč smlouva ze dne 10.3.2025, žádost podána dne 25.11.2024. V zastupitelstvu obce schváleno dne 11.12.2024, smlouva zveřejněna dne 10.3.2025 způsobem umožňujícím dálkový přístup, konečné vyúčtování ve smlouvě sjednáno předložit do 20.12.2025, dotace je vedena na záloze. Vyúčtování poskytnuté dotace bylo ke kontrole předloženo. Dotace byla na konci roku řádně zúčtována.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

V kontrolovaném období obdržela obec do svého rozpočtu následující dotace:

Prostřednictvím KÚ KHK zálohu neinvestiční dotace ve výši 32.500,- Kč, ÚZ 98071 na volby do Parlamentu. Příjem finančních prostředků je veden na záloze. Čerpáno ve výši 22.322,- Kč. Dotace byla do konce roku zúčtována.

Předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí č. 23_037/0003883. Název projektu "Komplexní rekonstrukce obecního úřadu Zdelov" ve výši 1,325.018,22 Kč. Závěrečnou zprávu předložit do 15 měsíců. Do dílčího přezkoumání obec finanční prostředky neobdržela.

Dokumentace k veřejným zakázkám

"Čištění příkopů a zhotovení krajnic v obci Zdelov"

VZMR byla zadána v souladu se směrnicí č. 01/2019 pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu s § 6 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o VZMR I. kategorie, zakázku je možné zadat přímo bez výběrového řízení. Fakturováno na základě objednávky ze dne 1.2.2025. Cena uvedená na faktuře souhlasí s objednávkou a položkovým rozpočtem ve výši 202.173,50 Kč bez DPH. Celkem fakturováno plnění ve výši 244.630,- Kč s DPH.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení. Konkrétní data využitých zápisů jsou uvedena u jednotlivých přezkoumaných písemností.

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

Obec neposlala informaci o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků přezkoumávajícímu orgánu v souladu se zákonem. Závěrečný účet včetně zprávy z přezkoumání za rok 2024 byl zastupitelstvem obce projednán a schválen 10.3.2025. Nebyla dodržena lhůta patnáct dní pro doručení informace.

B. Zjištění ze závěrečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Zdelov

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.).

byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

- ❖ Právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- § 219 odst. 1 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.
 - Smlouva o dílo na akci "Zdelov - oprava místních komunikací" nebyla zveřejněna na profilu zadavatele dle § 219, odst. 1., zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- Dne 11.4.2026 bylo zasláno přezkoumávajícímu orgánu do datové schránky opatření k nápravě chyb a nedostatků, veřejné zakázky nad 1.000.000,- Kč bez DPH budou zveřejňovány v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (napraveno)

při dílčím přezkoumání

nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.).

byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

- ❖ Právní předpis: Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

- § 13 odst. 1 písm. b) - Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.
 - Obec neposlala informaci o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků přezkoumávajícímu orgánu v souladu se zákonem. Závěrečný účet včetně zprávy z přezkoumání za rok 2024 byl zastupitelstvem obce projednán a schválen 10.3.2025.

- Bylo přijato systémové opatření. (napraveno)

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Zdelov za rok 2025

byly zjištěny nedostatky, spočívající (bod 1. až 6.) (§ 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

c4

- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy
 - Nebyla podána písemná informace přezkoumávacímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.

II. Při přezkoumání hospodaření obce Zdelov za rok 2025

se neuvádí žádná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Zdelov - za rok 2025

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,01 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	0,74 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Zdelov k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Datum vyhotovení: 28.04.2026

Podpisy kontrolorů:

Ing. Kateřina Krčková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Marika Nachtigalová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zdelov byl projednán dne 28.04.2026, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran – předán do datové schránky územního celku.

Rozdělovník:

1. Obec Zdelov
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Ing. Kateřina Krčková	734 481 687	kkrckova@khk.cz
Ing. Marika Nachtigalová	736 521 912	mnachtigalova@khk.cz